

ה' אלול תשע"ח
16 אוגוסט 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0146 תאריך: 15/08/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	גורדון יהודה ליב 81	0099-081	18-1193	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ראש פינה 27	0040-027	18-1217	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 81

גוש : 6215 חלקה : 145	בקשה מספר : 18-1193
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 25/07/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0099-081
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גזית ארז
גורדון יהודה ליב 81, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רייד יותם
לבונטין 2, תל אביב - יפו 65111

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 14-0324 מ-חברת גיא פתרונות נדל"ן גורדון 81 בע"מ ל- גזית ארז, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0146 מתאריך 15/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 14-0324 מ-חברת גיא פתרונות נדל"ן גורדון 81 בע"מ ל- גזית ארז, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ראש פינה 27 הגר"א 39

גוש : 6977 חלקה : 15	בקשה מספר : 18-1217
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 30/07/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0040-027
שטח : 496 מ"ר	בקשת מידע : 201600380
	תא' מסירת מידע : 12/04/2016

מבקש הבקשה : שלו דפנה
מרכז בעלי מלאכה 17, תל אביב - יפו *
שלו דרור
מרכז בעלי מלאכה 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מן עידית
66849 יפו 39 3361, תל אביב - יפו

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 63.92 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : חלוקת אולם קיים בשימוש מסחר/ מלאכה ליחיד למגורים בשימוש חורג (כולל תוספת של
חדר רחצה, מטבח וחלוקה פנימית) והותרת שטח של 73.42 מ"ר למסחר/ מלאכה בחלק הפונה לרחוב. ללא תוספת
שטחים מהיתר.
המקום משמש כיום למסחר/ מלאכה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
26/07/2018 עד 26/07/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 18-0146-1 מתאריך 15/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
26/07/2018 עד 26/07/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1217 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה